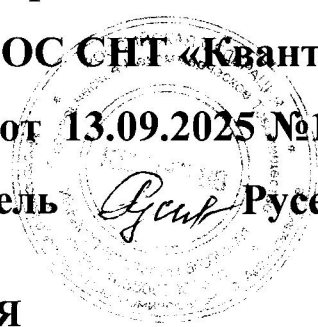


Утверждено

решением ОС СНТ «Квант-88»

Протокол от 13.09.2025 №1-25

Председатель  Русецкая В.Г.



ИНСТРУКЦИЯ

о мерах противопожарной безопасности в садоводческом
некоммерческом товариществе «Квант-88»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая инструкция разработана на основе нормативных документов по пожарной безопасности, в т.ч.:

- №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008;

- постановления Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»;

- приказа МЧС России от 30.03.2020 №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

1.2. Настоящая инструкция устанавливает основные требования пожарной безопасности для отдельных садовых участков, садоводческого товарищества и является обязательными для исполнения правлением садоводческого некоммерческого товарищества «Квант-88» (далее – СНТ «Квант-88») и владельцами садовых участков в границах СНТ.

1.3. Требования пожарной безопасности для размещенных на территории СНТ складских помещений, индивидуальных гаражей и др. определяются соответствующими правилами и инструкциями.

1.4. Правление СНТ организует изучение членами СНТ и садоводами, ведущими садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке, настоящей инструкции и контроль за ее соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

1.5. Члены СНТ и садоводы, ведущие садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке, обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.

1.6. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности возлагается:

- на председателя СНТ - на территории СНТ, где расположены объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования СНТ, а именно: на улицах, проездах, проходах от границ СНТ до границ индивидуальных

садовых участков, у дренажных канав и колодцах в границах СНТ, в помещении правления СНТ, у коллективного объекта электроснабжения, на площадке для отдыха и проведения культурно-массовых мероприятий, на площадке для сбора твёрдых коммунальных отходов (ТКО),

- на членов СНТ и садоводов, ведущих садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке, - на принадлежащих им садовых участках с находящимися на них постройками.

2. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ОБЯЗАН:

2.1. Разработать инструкцию о мерах пожарной безопасности, организовать проведение инструктажа о мерах пожарной безопасности с членами СНТ под роспись. Обеспечить изучение и организовать выполнение настоящей инструкции всеми владельцами садовых участков.

2.2. Обеспечить своевременную очистку территории СНТ от мусора, опавших листьев, сухой травы.

2.3. Периодически не менее 1 раза в квартал проверять: содержание пожарной безопасности территории СНТ, где расположены объекты инфраструктуры и другое имущество общего пользования СНТ, противопожарного водоснабжения, исправность средств оповещения.

2.4. Обеспечить наличие и исправность на территории СНТ первичных средств пожаротушения.

2.5. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

2.6. Обеспечить беспрепятственный подъезд и въезд специальной техники на территорию СНТ.

2.7. На въезде на территорию СНТ разместить указатель с наименованием СНТ и план-схему расположения естественного водоисточника.

2.8. Предусмотреть не менее двух въездов на территорию СНТ с шириной ворот не менее 4,5 м. Обеспечить беспрепятственный подъезд и въезд специальной техники на территорию садового товарищества через эти ворота.

2.9. Следить за исправностью дорог на территории СНТ, своевременно производить очистку от снега основных проездов и дорожек.

2.10. Обеспечить подъезд к домам, постройкам и пожарному водоему свободным. Не допускать загромождения основных улиц и проездов.

2.11. Обеспечить СНТ для целей пожаротушения переносной пожарной мотопомпой, противопожарным инвентарем (ведра, лопаты и т.п.).

2.12. Обеспечить сохранность соответствующих указателей у водоисточника.

2.13. Установить сигнал пожарного оповещения у помещения сторожки СНТ.

2.14. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановки, своевременное устранение нарушений «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», которые могут привести к пожарам и загораниям.

3. ЧЛЕНЫ СНТ И САДОВОДЫ, ВЕДУЩИЕ САДОВОДСТВО НА ТЕРРИТОРИИ СНТ В ИНДИВИДУАЛЬНОМ ПОРЯДКЕ, ОБЯЗАНЫ:

3.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в жилых (садовых) домах, хозяйственных постройках:

- обеспечить своевременную очистку садового участка и прилегающей территории на расстоянии 3 м от границ участка от мусора, опавших листьев, сухой травы, отходов при спиливании дикорастущих деревьев и кустов. **При этом категорически запрещается выносить растительные отходы в зону леса;**

- не допускать разведение костров, сжигание отходов на расстоянии ближе 15 м от домов и построек;

- содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

- не допускать курения и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях);

- не допускать хранение в жилом (садовом) доме легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и горючих жидкостей (ГЖ) в объеме более 10 л, а также хранение баллонов с горючими газами;

- обеспечить свой садовый участок (строение) емкостью (бочкой) с водой и ведром или огнетушителем;

- иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь (топор или лопата, ведро, огнетушитель) с которым они должны являться на тушение пожара;

3.2. Установить газовые баллоны для снабжения газом бытовых газовых приборов вне дома в пристройках, шкафах, выполненных из негорючих материалов, установленных у глухого простенка стены на расстоянии не ближе 5 м от входа в дом;

В случае обнаружения запаха газа перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

Обеспечить при закрытии жилого (садового) дома на длительное время плотное закрытие вентилей баллонов с газом.

3.3. Не производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения.

После завершения сварочных работ тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания.

3.4. Обеспечить монтаж и использование в жилом (садовом) доме и подсобных строениях электрической сети в соответствии с требованиями

действующих правил технической эксплуатации электроустановок потребителей «Правил устройства электроустановок».

При закрытии жилого (садового) дома на длительное время электросеть обесточить на вводе садового участка.

При эксплуатации электроустановок запрещается:

- пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.
- прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.
- завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью (нитью).
- пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

3.5. При организации печного отопления жилого (садового) дома эксплуатировать печи только на твердом топливе, при этом запрещается:

- пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий;
- применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости;
- перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них;
 - топить углем печи, не приспособленные для этого;
 - устанавливать печи в мансардных помещениях;
 - устанавливать на дымовых трубах зонты и дефлекторы;
 - применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами;
 - топить печи в летний пожароопасный период;
 - использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы;

3.6. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

4. ДЕЙСТВИЯ НА СЛУЧАЙ ПОЖАРА

4.1. Члены СНТ и садоводы, ведущие садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке, при обнаружении пожара обязаны:

- **немедленно поднять пожарную тревогу** (включить сигнал пожарного оповещения, находящийся у сторожки).

- сообщить в пожарную охрану через единую службу спасения в Московской области по номеру **112** – все операторы мобильной связи, или единый номер пожарных и спасателей **01** с указанием точного адреса пожара, телефон.

- сообщить председателю СНТ по телефону.

- до прибытия пожарной помощи принять посильные меры к эвакуации людей, имущества и тушению пожара.

4.2. В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены СНТ и садоводы, ведущих садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке, а также совершеннолетние члены их семей.

4.3. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены СНТ, оказывающие содействие в тушении пожара поступают в распоряжение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.

4.4. Председатель СНТ (член правления, замещающий председателя) обязан в течение суток сообщить о произошедшем пожаре в местный орган госпожнадзора, а по застрахованным строениям в страховую компанию.

4.5. Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

5. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОТКРЫТОГО ОГНЯ И РАЗВЕДЕНИЯ КОСТРОВ НА ЗЕМЛЯХ СЕДЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗЕМЛЯХ ЗАПАСА И ЗЕМЛЯХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

5.1. Разведение костров и сжигание отходов не допускается на расстоянии ближе 15 м от домов и построек.

5.2. Место использования открытого огня должно быть выполнено в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре. Необходимо иметь рядом с ямой металлический лист, воду и другие приспособления для тушения огня. Любые воспламеняющиеся и горючие предметы должны быть удалены от костра на расстояние не менее 5 метров.

5.3. При использовании открытого огня в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение сгораемых материалов за пределы очага горения, минимально допустимые расстояния, могут быть уменьшены вдвое, до 7,5 метров.

5.4. При использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например, мангалах, жаровнях) на земельных участках населенных пунктов, а также на садовых земельных участках, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, противопожарное расстояние от очага горения до зданий,

сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров.

5.5. Если участок расположен на краю СНТ или граничит с лесом, то нельзя использовать открытый огонь ближе 50 метров от хвойного леса и 15 – от лиственного.

5.6. Использование открытого огня запрещается:

- на торфяных почвах;
- при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима;
- при поступившей информации о приближающихся неблагоприятных или опасных для жизнедеятельности людей метеорологических последствиях, связанных с сильными порывами ветра;
- под кронами деревьев хвойных пород;
- в емкости, стенки которой имеют огненный сквозной прогар, механические разрывы (повреждения) и иные отверстия, в том числе технологические, через которые возможно выпадение горючих материалов за пределы очага горения;
- при скорости ветра, превышающей значение 10 м в секунду (5 метров в секунду, если открытый огонь).

5.7. В процессе использования открытого огня запрещается:

- осуществлять сжигание горючих и легковоспламеняющихся жидкостей (кроме жидкостей, используемых для розжига), взрывоопасных веществ и материалов, а также изделий и иных материалов, выделяющих при горении токсичные и высокотоксичные вещества;
- оставлять место очага горения без присмотра до полного прекращения горения (тления);
- располагать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы вблизи очага горения.

5.8. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Председатель СНТ, правление СНТ, члены СНТ и садоводы, ведущие садоводство на территории СНТ в индивидуальном порядке, виновные в нарушении настоящей инструкции вне зависимости от характера нарушения и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.